



Aan het College van burgemeester en schepenen

Brielstraat 2

9800 Deinze

Hansbeke, 28/09/2022

BETREFT: Openbaar onderzoek Verkaveling Reibroekstraat 41 - OMV_20220704200

Afrit 12 dorpsraad Hansbeke heeft op de dorpsraad van 26/09/2022 de geplande verkaveling op de hoek van de Reibroekstraat en de Grote Merestraat tegen het licht gehouden.

Als gevolg daarvan bezorgen wij u de opmerkingen, bedenkingen, vragen en suggesties in verband met deze verkaveling.

1. Opnieuw stellen we vast dat veel mensen uit de lucht vallen wanneer ze vernemen dat er een verkaveling in hun buurt komt en er al een openbaar onderzoek is (of is geweest). De verplichte aanplakking van het openbaar onderzoek door de verkavelaar is nuttig maar volstaat niet. Wij herhalen onze vraag naar het tijdig informeren over het openbaar onderzoek (zie onze brief van 8/06/2021 aangaande verkaveling Novus in de Zandestraat). De Stad zou qua informatie meer kunnen doen dan wat wettelijk verplicht is en ook via andere kanalen dan via de gemeentelijke website de bevolking **tijdig informeren** over het bestaan van een openbaar onderzoek betreffende een verkaveling. Zeker wanneer het een M.E.R.-plichtige verkaveling betreft is dit nuttig en zou het zo breed mogelijk aankondigen van het openbaar onderzoek een evidentie moeten zijn. Sommige gemeenten kondigen bepaalde openbare onderzoeken aan in hun nieuwsrubriek. Bovendien delen zij ook in zeer begrijpelijke taal mee waarom bepaalde projecten zijn vergund of geweigerd en op welke gronden dit gebeurde. Er zijn ook gemeenten die naast de eigen informatiekanalen ook het buurtplatform Hoplr, Facebook of andere communicatiemiddelen inzetten voor het aankondigen van belangrijke openbare onderzoeken.
2. Een aantal mensen is blij dat deze verkaveling een mogelijkheid tot – wij hopen betaalbaar – wonen in Hansbeke biedt. Anderzijds is het voor veel mensen niet duidelijk waar kan gebouwd en verbouwd worden, hoe hoog, hoe uitgebreid enz. Wij weten dat de Stad daar aan werkt via de Algemene Bouwverordening, het Beleidsplan Ruimte en bepaalde ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP). Als dorpsraad roepen wij nu al op om een RUP “Hansbeke” op te maken. Dit zou voor het ganse grondgebied van de ex-gemeente Hansbeke een sturend document moeten worden zodat iedereen weet waar de zones voor wonen, winkels, bedrijven, landbouw, openbaar groen enz. gelegen zijn en volgens welke voorwaarden die ontwikkeld kunnen worden.
3. Veel mensen vragen zich af of met deze verkaveling weer niet teveel groen en open ruimte opgeofferd wordt.

Het gaat om een groene omgeving van ruim 6.000 m², op de overgang tussen het woongebied en het woongebied met landelijk karakter. Een biologisch waardevol eilandje, een complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen, verdwijnt. Meer en meer zien we dat dat bomen en water nodig zijn om via kleine stappen een microklimaat te scheppen waar het kan. Dergelijke eilandjes moeten beschermd, versterkt en uitgebreid worden.

4. De Dorpsraad pleit voor een meer creatieve aanpak van verkavelingen bv. door waar mogelijk woningen te creëren rond een publiek domein (speelpleintje? boomgaard?) en wenst dat verkavelaars, projectontwikkelaars en vergunning verlenende overheid, samen met de buurtbewoners, grondig nadenken over toekomstige verkavelingen met het oog op Deinze 2040.

Wij hopen dat u met onze vragen, opmerkingen en suggesties rekening zult houden.

Met vriendelijke groeten,

Namens Afrit 12 dorpsraad Hansbeke,

Nele Union

Voorzitter

Wouter Langeroot

Secretaris